

**ПРОТОКОЛ №1Б-1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОЧИ, УЛ. ЕСАУЛЕНКО, Д. 1Б,**

г. Сочи,

04.10.2023г.

В соответствии со ст. 44-48 Жилищным кодексом РФ в доме № 1Б по ул. Есауленко, г. Сочи, по инициативе Совета дома и ООО «Фирма «Специзол» ОГРН 1022302830120, ИНН 2319019578, проведено общее собрание собственников помещений.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания с 21.08.2023 г. по 24.09.2023г. (очная часть собрания проведена 21.08.2023г., заочная часть собрания – с 21.08.2023г. по 24.09.2023г.).

Время проведения очной части собрания: 21.08.2023г. в 17 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания: у входа в многоквартирный дом.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Оригинал настоящего протокола с приложениями подлежат направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы за жилищные услуги в размере 48,54 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт 6,77 руб./м<sup>2</sup>.
4. Принятие решения о предоставлении Совету дома полномочий на согласование состава и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
5. Принятие решения о прекращении действия п. 5 Протокола общего собрания собственников №2022-2 от 16.11.2022 г.
6. Выбор председателя Совета дома.
7. Выбор уполномоченного лица на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о сборе целевых средств на ремонт газового котла специализированной организацией в размере 368500 руб. (с учетом агентского вознаграждения ООО «Фирма «Специзол» в размере 10%). Сбор средств организовать путем единовременного выставления управляющей

организацией собственникам всех помещений в доме отдельной строкой в квитанциях за сентябрь 2023 г. платы за ремонт котла в размере 34,67 руб./м<sup>2</sup>. Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» заключить договор на выполнение ремонта со специализированной организацией и осуществлять все права стороны по договору в интересах собственников помещений в доме.

9. Принятие решения о сборе целевых средств на ремонт кровли МКД в размере 853325 руб. (с учетом агентского вознаграждения ООО «Фирма «Специзол» в размере 10%). Сбор средств организовать путем выставления управляющей организацией собственникам всех помещений в доме отдельной строкой в квитанциях за октябрь 2023 г. - декабрь 2023 г. платы за ремонт кровли в размере 26,76 руб./м<sup>2</sup>. Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» заключить договор на выполнение ремонта со специализированной организацией и осуществлять все права стороны по договору в интересах собственников помещений в доме.

10. Принятие решения о сборе целевых средств на замену труб водоснабжения и отопления на нулевом этаже МКД в размере 1898674 руб. (с учетом агентского вознаграждения ООО «Фирма «Специзол» в размере 10%). Сбор средств организовать путем выставления управляющей организацией собственникам всех помещений в доме отдельной строкой в квитанциях за январь 2024 г. - июнь 2024 г. платы за замену труб водоснабжения и отопления в размере 29,77 руб./м<sup>2</sup>. Уполномочить ООО «Фирма «Специзол» заключить договор на выполнение работ со специализированной организацией и осуществлять все права стороны по договору в интересах собственников помещений в доме.

11. Принятие решения о разрешении ООО «Фирма «Специзол» при недостаточности средств целевых сборов по пунктам 8, 9, 10 повестки восполнять недостающие средства из статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества», а в случае формирования экономии средств целевых сборов, остаток средств направлять на пополнение статьи расходов «Текущий ремонт общего имущества».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 10629,1 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений: 10153 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 476,1 м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие 31 собственник, обладающие 1560,40 (голосов равно м<sup>2</sup>) голосами, что составляет 14 %.

**Кворум не набран.** Общее собрание собственников квалифицируется, как **не состоявшееся**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 л.

3. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 4 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания на 4 л.
5. Бюллетени с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений на 39 л.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Инициаторы внеочередного общего собрания:**

ООО «Фирма «Специзол»:

1. Директор \_\_\_\_\_ / Ю.В.Зинковский/

от совета дома:

1. В.Ю.Михайленко \_\_\_\_\_ (пом. №48)

2. А.Н.Переверин \_\_\_\_\_ (пом. №155)

3. Е.П.Калинина \_\_\_\_\_ (пом. № 134)

4. Л.П. Сивоконь \_\_\_\_\_ (пом. 6)